

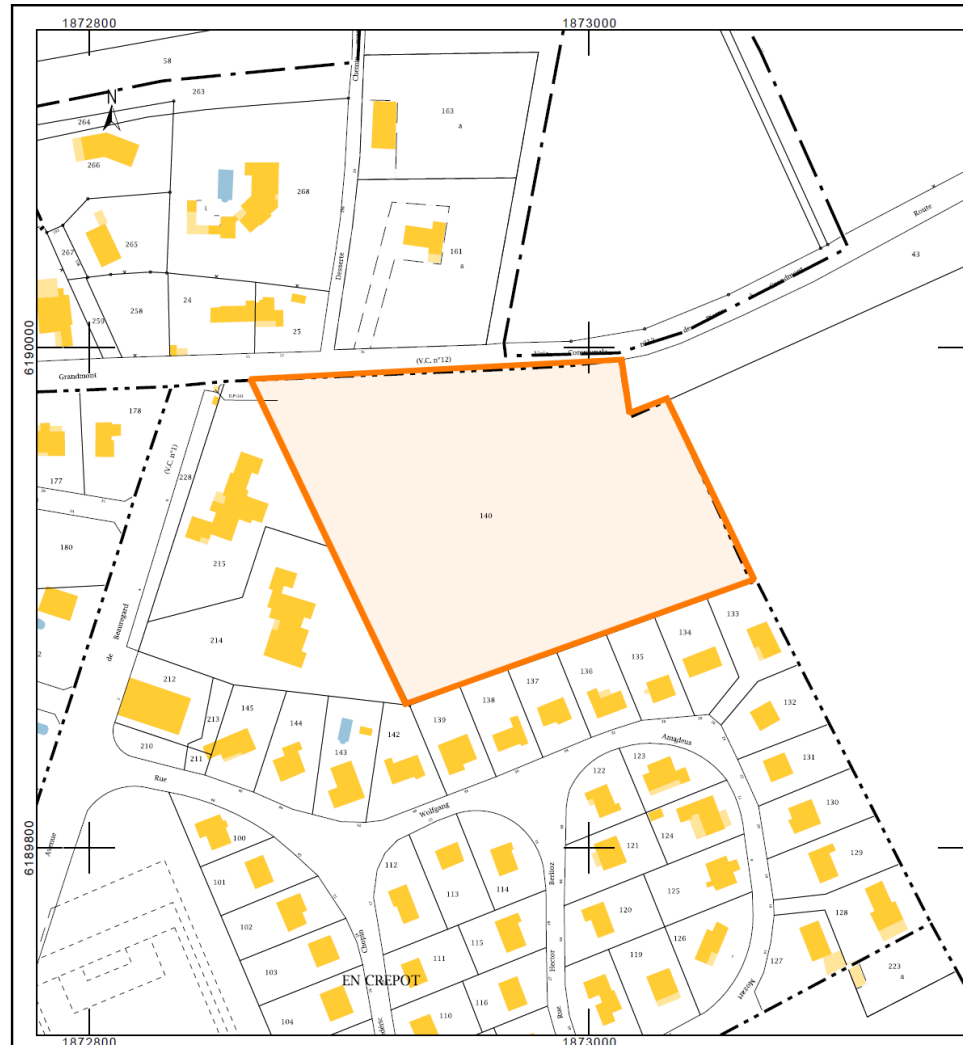
# ÉTUDE DE FAISABILITÉ TECHNIQUE ET FINANCIÈRE

## COMMUNE DE PIERRE DE BRESSE Lotissement « Les Hauts de Beauregard »



# LE PROJET

Parcelle AM 140 d'une superficie de 17290 m<sup>2</sup>  
Zone AU1 du PLU

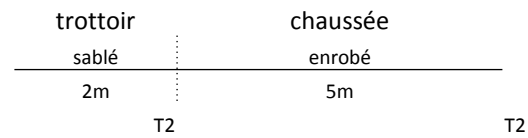




# Commune de Pierre de Bresse - Lotissement Les Hauts de Beauregard

## Etude de faisabilité financière du lotissement

Profils en travers types



## Etude de faisabilité financière du lotissement

Chiffrage des travaux de viabilisation - 22 lots en 1 seule tranche

DESIGNATION DES TRAVAUX	MONTANT GLOBAL			REMARQUES
	HT	TVA	TTC	
Terrassements - Voirie	102 417 €	20 483 €	122 901 €	
Assainissement EP	63 534 €	12 707 €	76 241 €	Dont bassin de rétention paysagé
Assainissement EU	34 902 €	6 980 €	41 883 €	
Adduction eau potable - Défense incendie	50 404 €	10 081 €	60 485 €	Dont 1 poteau incendie
Génie Civil Téléphone	22 980 €	4 596 €	27 576 €	
Alimentation électrique	45 221 €	9 044 €	54 265 €	
Alimentation en gaz	12 221 €	2 444 €	14 665 €	Convention d'alimentation en gaz
Eclairage public	19 988 €	3 998 €	23 985 €	
Espaces verts	13 025 €	2 605 €	15 630 €	
Autres travaux	2 210 €	442 €	2 652 €	
<b>TOTAL</b>	<b>366 902 €</b>	<b>73 380 €</b>	<b>440 283 €</b>	

## Etude de faisabilité financière du lotissement

Hypothèses financières recettes :

- Programme de 10 lots en terrain à bâtir (TAB) et 12 lots en locatif social (LS)
- Acquisition du terrain à 1 € symbolique à la Commune
- Commercialisation des lots en TAB par la Commune (jusqu'à l'acte notarié)
- Vente des 10 lots en TAB à 25 € TTC/m<sup>2</sup>, soit 18 100 € TTC à 25 175 € TTC le terrain
- Vente des 12 lots en LS à 15 € TTC/m<sup>2</sup>